



LEMVIG VARMEVÆRK A M B A
Vestavej 2
7620 Lemvig



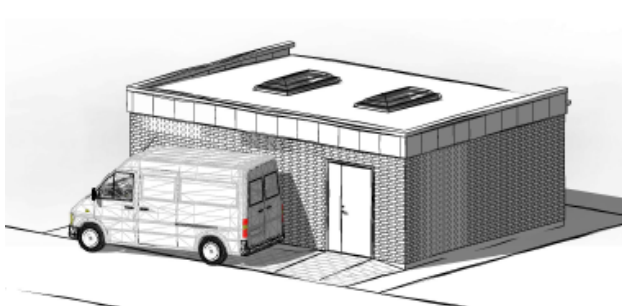
Landzonetilladelse

Med hjemmel i § 35 i Lov om planlægning giver Lemvig Kommune herved tilladelse til opførelse af pumpehus for Lemvig Varmeværk på 48 m² på Højrisvej 9, 7620 Lemvig.

Lemvig Varmeværk ønsker at opføre et pumpehus på 48 m², som en del af et projekt vedrørende en varmetransmissionsledning til Erhvervsområdet i Rom. Bygningen opføres i teglsten og med en flad tagkonstruktion med tagpap. Bygningen placeres på en del af matr. 10a Rom By, Rom i det sydvestlige hjørne, som udmatrikuleres til en selvstændig ejendom.

Tilladelsen gælder denne beskrivelse.

Tilladelsen er givet på betingelse af, at bygningen placeres som vist på nedenstående billede:



Dato 09-12-2020

Bygge og Erhvervsservice
Rådhusgade 2
7620 Lemvig

www.lemvig.dk

J.nr.: 01.03.03P19-76-20
Ref.: DOLA
Dir.tlf.: 9663 1173

Tilladelsen er endvidere betinget af,

- at bygningen opføres i materialer i henhold til ansøgningen.
- at den matrikulære sag godkendes endeligt af Geodatastyrelsen.



Begrundelse

Tilladelsen er begrundet med, at materialer og form kan indpasses i naturens farver. Den placeres i et hjørne langs med et læhegn og vil derfor ikke være væsentlig synlig. Lemvig Kommune vurderer, at bygningen ikke vil forringe de landskabelige værdier.

Bygningen er en del af et projekt omkring fjernvarmetransmissionsledning fra Lemvig Varmeværk til erhvervsområdet i Rom. Den er således en del af et projekt, som er med til at reducere CO2-udslippet.

Sagens betydning i forhold til Bilag IV-arter

Eventuelle Bilag IV-arter, så som flagermus, markfirben og birkemus vil kun kort varigt blive forstyrret af byggeriet, og de vil i den periode søge til naboarealer. Byggeriet vil dermed ikke ødelægge eventuelle bestande af Bilag IV-arter.

Til orientering

Der er ikke foretaget naboorientering, da kommunen anser projektet for at være af underordnet betydning for naboerne.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort på Lemvig Kommunes hjemmeside onsdag den 9. december 2020 og i Lokalavisen tirsdag d. 15. december 2020. Muligt interesserede parter har en frist på fire uger fra den **9. december 2020**, hvor der kan klages over afgørelsen. Lemvig Kommune vil give besked, hvis kommunen modtager en klage.

Projektet må ikke påbegyndes før klagefristen på fire uger er udløbet, og herefter har søgt og fået de nødvendige tilladelser (f.eks. byggetilladelse) hos Lemvig Kommune.

Tilladelsen gælder i 5 år, fra modtagelse af dette brev jf. § 56 stk. 2 i Lov om planlægning.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte os på mail Dorthe.Larsen@lemvig.dk eller telefon 9663 1173.

Venlig hilsen

Dorthe Larsen
Byggesagsbehandler

Kopi er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
Friluftsrådet v/ Allan Kjær Villesen
Dansk Ornitologisk Forening, Lokalafdeling
Dansk Ornitologisk Forening
Ejer af Højrisvej 6

dnlemvig-sager@dn.dk
akv@tdcadsl.dk
lemvig@dof.dk
natur@dof.dk



Klagevejledning efter Planloven

I henhold til "Lov om planlægning" § 58, stk. 1 nr. 4, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at man kan klage, hvis man mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Man kan derimod ikke klage over, at kommunen efter ens opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Lemvig Kommune, Teknik & Miljø, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig eller på e-mail til tek-nik@lemvig.dk. Lemvig Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Generelt

Hvis man vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.